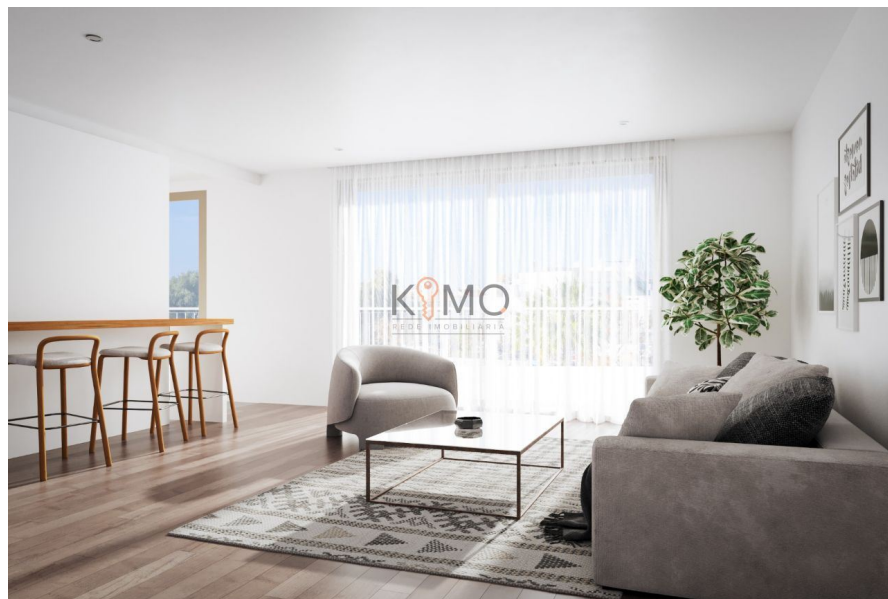
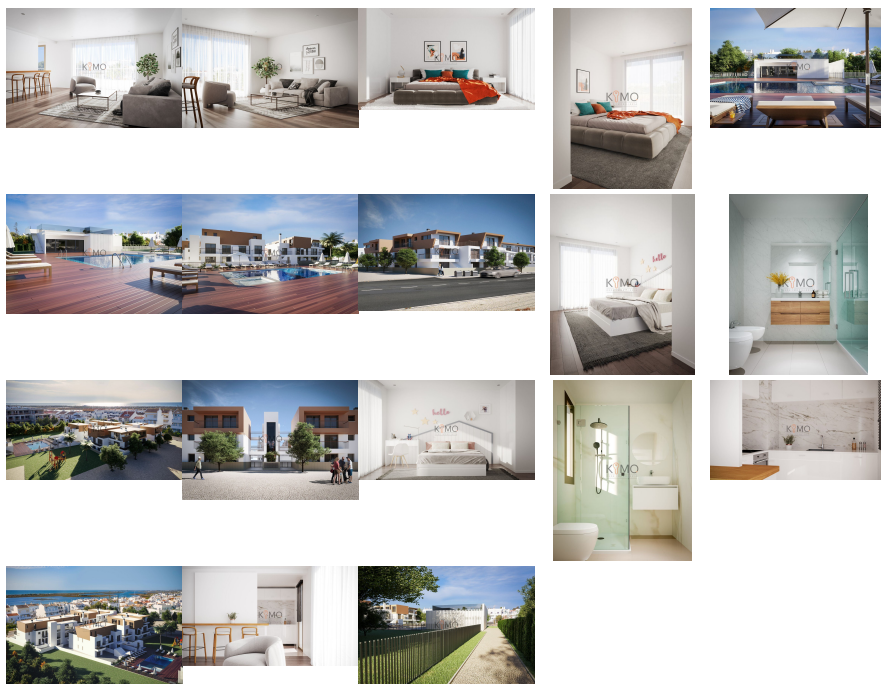


**Kimo Tavira**

Vertente Argumento

Rua dos Bombeiros Municipais, 13A Tavira

TEF +351 281 400 657 FAX E-MAIL [tavira@kimo.pt](mailto:tavira@kimo.pt)**REFERÊNCIA:** KT\_598**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Faro**Concelho:** Tavira**Freguesia:** Conceição e Cabanas de Tavira**Classe Energética:** A+**Finalidade:** Venda**Estado:** Em construção**Área útil:** 71.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** n/d**Ano de Construção:** 2024**Preço:** 445.000 €

Vende-se apartamento T2 no 1º piso composto por hall de entrada, 2 quartos com roupeiros, um deles em suíte, 2 casas de banho completas, sala espaçosa e luminosa e cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos Bosch. O apartamento possui ainda uma varanda com 10m<sup>2</sup> e outra com 16m<sup>2</sup> além da garagem para dois carros com 62m<sup>2</sup>

O empreendimento é composto por 31 apartamentos T1 e T2 distribuídos por 3 pisos, todos com garagens fechadas para um ou dois carros. O acesso às frações dos pisos superiores é feito por elevadores panorâmicos.

Construído com os melhores e mais modernos materiais dispõe de ar Condicionado inverter (quente e frio), toalheiros elétricos nas casas de banho, painel solar para aquecimento das águas com bomba de calor, cozinha totalmente equipada com máquina de lavar louça, lavar e secar roupa, placa de indução,

exaustor, micro-ondas, forno e frigorífico tipo americano, carpintarias lacadas em branco, caixilharia com vidros duplos e isolamento térmico, sistema de vídeo porteiro, porta blindada de alta segurança, portão de garagem automático, entre outras facilidades, para o seu máximo conforto e segurança.

Além do jardim tem piscina, solário e parque infantil.

Conclusão da construção dos apartamentos prevista para o último trimestre de 2024.

Localizado a 50m da marginal, com acesso ao cais de embarque para a maravilhosa praia de Cabanas de Tavira.

É de certeza o investimento perfeito para rentabilizar ou para habitação permanente.

A Kimo é uma rede de Imobiliárias independentes unidas numa marca, as quais atuam no mercado de arrendamentos, gestão de arrendamentos e património, compra e venda de imóveis em todo o país.

Seguimos um rigoroso padrão de seriedade na prestação de serviços imobiliários e gestão, proporcionando assim, tranquilidade, confiança e segurança aos nossos clientes.

A nossa equipa de colaboradores é formada por profissionais experientes com vasto conhecimento no mercado e focados em obter os melhores resultados com vista à total satisfação dos nossos clientes.

Estamos certos de que temos a solução adequada para si.

Lic. AMI 11051 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 281 400 657 - [tavira@kimo.pt](mailto:tavira@kimo.pt) - web: <http://www.kimo.pt>

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.